

## Anhang

**Tab. 2: Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung 2015/2016 und Vorausberechnung der Haushalte (HH) bis 2020 aus dem Trend bis 2045**

	Basisjahr 2015	Basisjahr 2016	Ergebnis 2020
			<i>mittl. Variante</i>
<b>Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz)</b>	333.998	336.352	339.179
<b>Einwohnerzahl in priv. HH*</b>	328.819	330.987	334.000
<b>absolute Differenz zu 2016</b>	2.168	-	3.013
<b>Anzahl Privathaushalte</b>	<b>167.585</b>	<b>168.562</b>	<b>171.044</b>
<b>absolute Differenz zu 2016</b>	977	-	2.482
<b>relative Differenz zu 2016</b>	0,6%	-	1,5%
<b>Haushaltsgrößen</b>			
<b>Ein-Personenhaushalt</b>	79.058	79.622	81.113
<b>Zwei-Personenhaushalt</b>	47.623	47.644	48.751
<b>Drei-Personenhaushalte</b>	19.701	19.837	19.951
<b>Vier+-Personenhaushalte**</b>	21.203	21.459	21.229
<b>Ø Personen je priv. HH</b>	1,96	1,96	1,95
<b>Einwohnerzahl 70+ in priv. HH</b>	48.041	47.459	48.117
<b>Seniorenhaushalte***</b>	<b>31.034</b>	<b>30.550</b>	<b>31.254</b>
<b>darunter</b>			
<b>Ein-Personenhaushalt</b>	16.659	16.651	17.079
<b>Zwei-Personenhaushalt</b>	12.466	12.241	12.228
<b>Einwohnerzahl 80+ in priv. HH</b>	18.114	18.754	22.209
<b>priv. Haushalte von Personen im Alter 80+</b>	<b>12.410</b>	<b>12.855</b>	<b>15.153</b>
<b>darunter</b>			
<b>Ein-Personenhaushalt</b>	7.836	8.092	9.464
<b>Zwei-Personenhaushalt</b>	3.779	3.967	4.722
<b>Vergleich der Varianten</b>			
<b>Haushalte obere Variante</b>	-	-	172.527
<b>Haushalte untere Variante</b>	-	-	169.532

\* Privathaushalte beinhalten keine Personen in Gemeinschaftsunterkünften (z.B. Pflegeheime).

\*\* Die Haushalte mit vier und mehr Personen umfassen nach Haushaltgenerierung Ø 4,5 Personen.

\*\*\* Berechnung zu Personen im Alter 70 Jahre oder älter (Referenzzeitraum aller Quoten 2015/2016)

Quelle: Stadt Bielefeld, Presseamt/Statistikstelle; eigene Berechnung auf Basis des Einwohnermelderegisters und den Ergebnissen der Vorausberechnung bis 2045 nach dem Demographiebericht 2016

**Tab. 3: Haushaltsquoten 2015/2016 und absolute Veränderung der Haushaltsanzahl nach Haushaltstypen bis 2020 (mittlere Variante der Vorausberechnung bis 2045)**

		1-P-HH	2-P-HH	3-P-HH	4+-P-HH	Gesamt
<b>Referenz 2015/2016</b>	<b>Haushaltsquoten</b>					
	unter 25 J.	10,7%	12,8%	20,2%	56,3%	100%
	25 bis unter 45 J.	28,7%	22,5%	19,2%	29,6%	100%
	45 bis unter 65 J.	26,0%	33,7%	20,5%	19,7%	100%
	65 bis unter 80 J.	28,9%	57,6%	9,6%	4,0%	100%
	80 Jahre und älter	43,2%	42,0%	9,3%	5,5%	100%
	<b>Gesamt 2015/2016</b>	24,0%	29,0%	18,0%	29,0%	100%
<b>Veränderung der Haushalteanzahl</b>						
<b>Differenz 2020 zu 2016</b>	unter 25 J.	+175	+75	-77	-143	+30
	25 bis unter 45 J.	+543	+29	+93	+93	+757
	45 bis unter 65 J.	+14	+582	-22	-216	+359
	65 bis unter 80 J.	-612	-335	-8	-6	-961
	80 Jahre und älter	+1.372	+755	+128	+42	+2.297
		<b>Gesamt-Differenz</b>	<b>+1.491</b>	<b>+1.107</b>	<b>+114</b>	<b>-230</b>

Quelle: Stadt Bielefeld, Presseamt/Statistikstelle; eigene Berechnung auf Basis gerundeter Ergebnisse  
[Hinweis: Die Berechnung beruht auf einer relativen Aufteilung der Altersgruppe auf die Haushaltsgrößen des Referenzzeitraums 2015/2016, die hier über die Altersgruppen zusätzlich gerundet wurde.]

## Methodik

Die Haushaltsquoten bezeichnen den Anteil einer Bevölkerungsgruppe eines bestimmten Alters und Geschlechts, der Mitglied eines bestimmten Haushaltstyps ist.

Es wurden nur Personen mit Hauptwohnsitz und keine Personen mit Nebenwohnsitz oder aus Gemeinschaftsunterkünften für die Hochrechnung der Privathaushalte einbezogen. Die Anzahl der Haushalte ergibt sich aus den Bevölkerungszahlen der Vorausberechnung in Verbindung mit den Haushaltequoten (Haushaltsmitgliederquotenverfahren).

Datenquelle der Haushaltsmitgliederquoten ist das Einwohnermelderegister der Stadt Bielefeld und Schätzungen zu den Privathaushalten der Statistikstelle nach standardisiertem Algorithmus. Inwieweit die Haushaltsgröße mit der Wohnungsgröße in Zusammenhang steht, kann nur nach weiteren Datenerhebungen analysiert werden und hängt von weiteren Faktoren, wie dem Eigentümeranteil oder anderen Wohnungsmarktfaktoren ab.

Da aus den letzten Jahren kein langfristiger Trend der alters- und geschlechtsspezifischen Quoten der Haushaltsgrößen abzulesen ist, wurden konstante alters- und geschlechtsspezifische Quoten bei den Haushaltsgrößen aus dem Referenzzeitraum 2015-2016 angenommen.

Für die Vorausberechnung der Haushalte wird angenommen, dass die relativen Anteile der Personen in den Alters- und Geschlechtsgruppen auf die Haushaltformen (Einpersonenhaushalte bis 4-und-mehr-Personenhaushalte) konstant bleiben. Die Entwicklung der Haushaltezahlen wird auf Basis der Bevölkerungsentwicklung fortgeschrieben.

Tab. 4 Im Verfahren befindliche aktuelle B-Pläne (3 Seiten)



## IM VERFAHREN BEFINDLICHE AKTUELLE B-PLÄNE, STAND JUNI 2017

	Größe	vorg. Zahl We	FNP-Änderung	Aufstellungsbeschluss StEA
<b><u>STB Brackwede</u></b>				
B-Plan Nr. I/Q 25 „ <u>Arminstraße/Haller-Willem-Patt</u> “	1,6 ha	40 WE	keine Änd. erf.	18.03.2014
B-Plan Nr. I/Q 26 „ <u>Wohngebiet Charlottenstr/Augustastr</u> “	2,1 ha	40-50 WE*	Änderung	20.09.2016
<b><u>STB Dornberg</u></b>				
B-Plan Nr. II/G 15 „ <u>Wohngebiet Fürfeld</u> “	3,2 ha	130 WE*	keine Änd. erf.	01.12.2015
B-Plan Nr. II/1/36.00 „ <u>Grünewaldstraße</u> “	2,7 ha	150 WE*	keine Änd. erf.	21.11.2000/2015
bzw. Beschluss BV. <u>Dornberg</u> zur Aktualisierung des B-Planes am 18.06.2015 (Drucksachen-Nr. 1639/2014-2020)				
B-Plan Nr. II/G 3 „ <u>Kreuzkrug</u> “	0,6 ha	20 WE*	keine Änd. erf.	20.09.2016
<b><u>STB Heepen</u></b>				
B-Plan Nr. III/H 13.5 „ <u>nördlich Am Homersen</u> “	1,2 ha	15 WE	keine Änd. erf.	03.03.2015
B-Plan Nr. III / A16 „ <u>Brockeiche</u> “	3,3 ha	60 WE*	keine Änd. erf.	01.12.2015
B-Plan Nr. III/ H 24 „ <u>Alter Postweg/Potsdamer Str.</u> “	0,9 ha	25 WE*	Berichtigung	02.02.2016
B-Plan Nr. III/ Br 4, 4.Änd. „ <u>Grafenheider Straße</u> “	3,9 ha	55 WE	Änderung	17.06.2008
B-Plan Nr. III Br 1, 3. Änd. „ <u>Am Wefelshof</u> “	1,3 ha	15 WE	15 WE	02.12.2014
B-Plan Nr. III/O7, 2. Änd. „ <u>Großes Feld</u> “ *	0,9 ha	42 WE	keine Änd. erf.	31.01.2017

## IM VERFAHREN BEFINDLICHE AKTUELLE B-PLÄNE – FORTS.

	Größe	vorg. Zahl <u>We</u>	FNP-Änderung	Aufstellungsbeschluss <u>StEA</u>
<b><u>STB Jöllenbeck</u></b>				
B-Plan Nr. II J 38 Wohnquartier Neulandstraße	15,9 ha	240 WE*	keine Änd. <u>erf.</u>	28.06.2016
B-Plan Nr. T 9 Wohnen Im <u>Bergsiek/</u> Mondsteinweg	1,6 ha	14-16WE*	keine Änd. <u>erf.</u>	28.06.2016
<b><u>STB Mitte</u></b>				
B-Plan III/4/57.00 „Mittelstraße“	4,4 ha	35 WE	Berichtigung	13.06.2006
B-Plan Nr. III/3/14.01 „Hofstraße/ <u>Zeisigstraße</u> “	2,9 ha	30 WE*	Berichtigung	12.05.2015
B-Plan III/3/83.01 (Auf der großen Heide)	6,3 ha	300 WE*	keine Änd. <u>erf.</u>	21.08.2007
B-Plan III/3/67.02 (Alte Post u. Telekomhochhaus)	1,3 ha		Berichtigung	21.10.2014
B-Plan Nr. III/4/60.00 „Ehem. Lohmann-Werke Königsbrücke“	0,7 ha	26 WE	Änderung	08.11.2016
<b><u>STB Schildesche</u></b>				
B-Plan Nr. II/1/58.00 „Wohnen an der <u>Geschw.-Scholl-Str.</u> “*	0,6 ha	21 WE	keine Änd. <u>erf.</u>	31.01.2017
B-Plan Nr. II/2/61.0 „Alten- und Pflegeheim <u>Meierfeld</u> “	0,6 ha	78 <u>Pflegepl</u>	keine Änd. <u>erf.</u>	31.01.2017
B-Plan Nr. II/1/33.00, 1. Änd. „Studierendenwohnen..“	0,2 ha	24 Plätze	keine Änd. <u>erf.</u>	14.03.2017

## IM VERFAHREN BEFINDLICHE AKTUELLE B-PLÄNE – FORTS.

	Größe	vorg. Zahl We	FNP-Änderung	Aufstellungsbeschluss StEA
<b>STB Senne</b>				
B-Plan Nr. I/S 55 „Friedhofstraße“	1,1 ha	15 WE	Berichtigung	18.03.2014
<b>STB Sennestadt</b>				
B-Plan Nr. I/ST 50 „Schillinggelände“	11,1 ha	270 WE*	Änderung	09.04.2013
B-Plan Nr. I/St 52 „Westlich Sender Straße“	2,1 ha	30 WE	keine Änd. erf.	03.11.2015
B-Plan Nr. I/St 54 "Wohnen an der südlichen Donauallee"	4,5 ha	67 WE*	keine Änd. erf.	23.05.2017 (1. Lesung)
<b>STB <u>Stieghorst</u></b>				
B-Plan Nr. III/4/46.01, 2. Änd. „Greifswalder Straße“	2,9 ha	250 WE*	keine Änd. erf.	02.07.2013
B-Plan Nr. III/ <u>Ub</u> 2.2, 6. Änd. „Am <u>Bollholz</u> “	1,6 ha	50 WE	keine Änd. erf.	03.11.2015
B-Plan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstr.“	0,5 ha	40 WE*	keine Änd. erf.	29.04.2014
B-Plan Nr. III/4/17.01, 4. Änd. „ <u>Lipper Hellweg</u> “	0,75 ha	16 WE*	Berichtigung	03.11.2015
<b>STB <u>Gadderbaum</u></b>				
-				

WE\*= mit Anteil MEFA

## Anlage

### Perspektivplan Wohnen Bielefeld 2020 / 2035 | Arbeitsprogramm - Bausteine

Kurzfristige Handlungsstrategien – 2020	Wohnraumangebot	Wohnraumnachfrage	Wohnraumbedarf 2035	Perspektivplan Wohnen 2035
„Wohnraum für einkommensschwache Gruppen“; Standortanalysen und Empfehlungen	Atlas Wohnen FNP; Siedlungsflächenreserven Wohnen des FNP (a_ Große Reserven / b_ Kleine Reserven)	Entwicklung der FNP Wohnbauflächen 2004 – 2016 Gesamtstadt und Stadtbezirke	Bilanzierung von Wohnraumangebot und -nachfrage (quantitativ und qualitativ)	<i>Regionalplan</i> > Handlungserfordernisse im Rahmen der Neuaufstellung
Entwicklung des Wohnens in Bielefeld, Charakteristik des Bielefelder Wohnungsmarktes (kontinuierliche Wohnungsmarktbeobachtung)	Atlas Wohnen Regionalplan; Siedlungsflächenreserven Wohnen / ASB des Regionalplans	Zukünftige wohnungswirtschaftliche Rahmenbedingungen und Trends in den Wohnungsmärkten	Bilanzierung von Wohnsiedlungsflächenreserven und -nachfrage auf Ebene FNP und Regionalplan (quantitativ und qualitativ; räumlich differenziert)	<i>Baulandprogramm / -strategie</i> u.a. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zeitachse und Priorisierung von Entwicklungen / Maßnahmen, Meilensteine</li> <li>• Baulandaktivierung / -mobilisierung und Flächenmanagement</li> <li>• Monitoring Wohnraumentwicklung</li> <li>• Monitoring Siedlungsflächen für das Wohnen</li> </ul>
Wohnraumnachfrage 2020, Berechnung auf Grundlage der Bevölkerungs- und Haushaltsvorausberechnung 2016 / 2017	Baulücken und Kleinflächen; Innentwicklung und Nachverdichtung	Wohnraumnachfrage Bielefeld 2035; Prognose des Wohnraumbedarfs in kurz-, mittel-, und langfristiger Perspektive sowie qualitative Anforderungen vor dem Hintergrund der langfristigen Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung		
25% Quote; Strategie für den öff.-gef. Mietwohnungsbau bei Baulandentwicklungen	Wohnraum und Wohnungsmärkte Bielefeld; das Angebot: Situation, Entwicklungen, Perspektiven in unterschiedlichen Segmenten / Beständen	Szenarien; Ableitung der Wohnbauflächen- bzw. Siedlungsflächennachfrage (quantitativ und qualitativ)		
Sofortprogramm – Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau				<i>Masterplan Wohnen</i> > Nachjustieren; Ziele und Leitlinien der Bielefelder Wohnungspolitik; Soziale Wohnraumförderung
Prioritäre städtebauliche Planungen (Konversion, OEK Babenhausen / Dornberg, Milse-Ost)				

>> *Begleitender Dialog mit dem Wohnungspolitischen Netzwerk in Bielefeld* >>