



Am Bahnhof Brackwede: Im Dreieck zwischen Gleisen und Eisenbahnstraße ist von der Rasenfläche nichts mehr zu sehen. Im Hintergrund ist die Mauer zwischen Gleisen und „An den Lutterquellen“ zu erkennen. Dahinter verläuft der Ostwestfalendamm. | © Judith Gladow

BIELEFELD-BRACKWEDE

Park+Ride-Pläne am Bahnhof Brackwede vereitelt

Privater Investor bebaut die für Parkplätze vorgesehene Industriebrache mit 45 Großgaragen. Baugenehmigung schon zwei Jahre alt



Susanne Lahr

-21.07.2017 | Stand 21.07.2017, 19:30 Uhr



Chance vertan: Die rot markierte Fläche, eine Industriebrache, sollte für Park+Ride-Plätze vorgehalten werden. Jetzt wird sie überbaut. | © Jürgen Schultheiß

Brackwede. Der Mutterboden ist abgetragen und abgefahren, stattdessen bedeckt Schotter eine langjährige Industriebrache. Auf dem Dreiecksgrundstück zwischen Gütersloher Straße, Eisenbahnstraße und Bahngleisen sollen 45 Großgaragen entstehen. Damit sind wohl Pläne der Stadt Bielefeld hinfällig, die die 3.814 Quadratmeter große Fläche eigentlich für zusätzliche Park+Ride-Flächen am Bahnhof Brackwede nutzen wollte.

Bauherr ist die Firma Rot Industriegüter GmbH mit Hauptsitz in Melle. Sie ist nach eigenem Bekunden im Besitz einer seit zwei Jahren gültigen Baugenehmigung für die 45 Garagen mit Sondermaßen. Sie sollen in

Stahlbauweise erstellt werden, sie sind jeweils 9,5 Meter lang sowie je 4 Meter hoch und breit. Die Rot GmbH wird die Anlage schlüsselfertig an einen Investor übergeben, der die Garagen an Besitzer von Wohnmobilen, Oldtimern vermieten will oder an Menschen, die wertvollere und größere Sperrgüter sicher verwahren wollen. Nach den Worten eines Mitarbeiters der Rot GmbH werden im September oder Oktober die Fundamente gegossen, die Bauausführung der Hallen solle dann erst im kommenden Frühjahr beginnen.

Noch nicht geklärt ist, ob die Fläche von fünf Garagen für eine Spielhalle genutzt wird oder werden kann. Eine entsprechende Bauvoranfrage der Firma Gauselmann liege der Stadt vor, so der Vertreter der Firma Rot GmbH.

Bebauungsplan sollte Grundstück sichern

Und in der Tat war diese Bauvoranfrage der Anlass für die Stadt, das Gelände mit Hilfe eines Bebauungsplanes für das Bahnhofs-Vorhaben zu sichern. In der Juni-Sitzung der Bezirksvertretung Brackwede hatten die Kommunalpolitiker auf Vorschlag der Verwaltung den Aufstellungsbeschluss gefasst. Der Geltungsbereich – jenes Dreiecksgrundstück – soll als öffentliche Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung P+R festgesetzt werden.

Dies sollte Teil einer Maßnahme sein, mit der das Bahnhofsumfeld samt Fernbusbahnhof neu gestaltet werden sollte. „Durch den Aufstellungsbeschluss besteht die Möglichkeit, Planungssicherungsinstrument anzuwenden und die Entscheidung über die Zulässigkeit von Vorhaben im Einzelfall für einen Zeitraum von bis zu zwölf Monaten zurückzustellen“, hieß es in der Sitzungsvorlage. Von einer gültigen Baugenehmigung war in diesem Zusammenhang nicht die Rede.

Allerdings sei die Stadt an sie herangetreten, so der Vertreter der Firma Rot GmbH gegenüber der NW, ob man nicht bereit sei, das Grundstück zu verkaufen oder zu tauschen. „Wir haben ein Kaufangebot unterbreitet, danach kam seitens der Stadt aber keine Reaktion mehr.“ Und nun hat die Immobilienfirma aus Melle damit begonnen, die Garagenpläne umzusetzen.

Stadt soll auf Kaufangebot nicht reagiert haben

Wenn die Spielothek nicht genehmigt werde, so der Firmenvertreter, würden alle 45 Garagen errichtet. „Für uns hätte das nur die positive Nebenwirkung gehabt, dass mit einer Spielothek das Gelände 24 Stunden besetzt wäre“, sagt der Rot-Mitarbeiter. Anderenfalls müsse das Gelände per Videoüberwachung gesichert werden.

Seitens des Bauamtes war trotz mehrfacher Anfrage am Freitag keine Stellungnahme zu bekommen, warum sich die Angelegenheit so und nicht anders entwickelt hat.

Copyright © Neue Westfälische 2017

Texte und Fotos von nw.de sind urheberrechtlich geschützt.
Weiterverwendung nur mit Genehmigung der Chefredaktion.

Thema

[Bahnhof Brackwede](#)

[Bauamt Bielefeld](#)

[Bezirksvertretung Brackwede](#)

[Gauselmann](#)

[Modernisierung](#)

[Park+Ride](#)

Teilen

